



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesené : 15.04. 2023

Zvesené : 00. 00. 2023

Účinnosť: 01.05.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kremnické Bane na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §2 a §7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva toto**

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1 Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

Článok 2 Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Kremnické Bane týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Kremnické Bane, v katastrálnom území obce Kremnické Bane.

Na základe **VZN obce Kremnické Bane č. 02/2023 o miestnom poplatku za rozvoj** ktoré nadobúda účinnosť od 01. 05. 2023, obec Kremnické Bane vyberá miestny poplatok za rozvoj VZN bolo prijaté v zmysle zákona NR SR č. 44/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- právoplatnosť stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len “ stavebné povolenie“)
- oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

ktorej uskutočnením vznikne nová alebo, ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

Predmetom poplatku budú stavby povolené na základe stavebných povolení uvedené v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba od 01.05.2023 a neskôr.

Predmetom poplatku budú i stavby, pri ktorých deň ohlásenia stavby stavebnému úradu je 01.05.2023 a neskôr. § 4 zák. 447/2015 Z. z.

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby , alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

Poplatník je povinný oznámiť Obci Kremnické Bane najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak má stavba slúžiť na viaceré účely.

Článok3

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Kremnické Bane sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

a) stavby na bývanie¹ 30 - €

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 30,- €,

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 30,- €,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 30,- €

e) ostatné stavby 30,- €.

1 § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ,
Všeobecne záväzné nariadenie obce Kremnické Bane č. 02/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Článok4

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Kremnické Bane na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

a) detské ihrisko, ihrisko pre športy

b) na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

c) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,

g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

h) opatrenia na zadržiavanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

2. Výnos poplatku za rozvoj použije Obec Kremnické Bane na úhradu kapitálových výdavkov

3. Obec Kremnické Bane zverejní informácie o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce Kremnické Bane najmenej raz ročne.

Článok 5 **Záverečné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Kremnické Bane bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kremnické Bane 00.00. 2023

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. máj 2023.

3. **Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku** (výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² , t. j. súčet výmery všetkých miestností nadzemnej časti stavby)

4. Občania s trvalým pobytom na Kremnických Baniach viac ako 10 rokov sú od poplatku oslobodený .

Poplatok Obec Kremnické Bane vyrubí rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia.

Obec Kremnické Bane môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku v splátkach.

Zákon o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje aj výnimky zo spoplatnenia stavieb, ktorých sa uvedený poplatok netýka. **Predmetom poplatku za rozvoj nie je podľa § 3 ods. 3 – Zákona 447/2015 Z. z.**

Kremnické Bane, 00.00. 2023

.....
Juraj Vozár
Starosta obce Kremnické Bane

2 § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3 § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov