

Obec Kremnické Bane
Kremnické Bane č. 1, 967 01 Kremnica
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 04.08.2021	Naše číslo OcÚ-79/2021-1	Vybavuje / linka Tóthová 045/6787149 lydia.tothova@ziar.sk	Miesto/dátum Kremnické Bane 26.11.2021
-------------------------------------	-----------------------------	---	--

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 04.08.2021 podala Michaela Vašková, bytom Veternícka 141/10, 967 01 Kremnica v zastúpení Magdalénou Debnárik Luptákovou, bytom Štefánikovo nám. 30/34, 967 01 Kremnica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. CKN 104/2 v katastrálnom území Kremnické Bane, obec Kremnické Bane. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúcej stavby hospodárskej budovy na rekreačnú chatu. Súčasťou prestavby bude prístavba jednej miestnosti, WC a nadstavba obytného podkrovia. Strešná konštrukcia bude sedlová so sklonom 35°. Zastavaná plocha stavby bude 62,22 m². Napojenie na vodu, elektrinu, odkanalizovanie bude riešené napojením na existujúce rozvody stavby. Hlavným zdrojom vykurovania bude elektrické; ako doplnkové vykurovanie bude krbová vložka. Dažďové vody budú zachytávané do akumuláčnych nádrží v letnom období a v zimnom období budú odvádzané tak, aby nestekali na susedné nehnuteľnosti. Spevnená plocha (parc. č. CKN 104/2) na parkovanie o rozmeroch 3,50x6,010 bude napojená na existujúci vjazd cez dvojkrídlovú bránu.

Obec Kremnické Bane, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania spojeného so stavebným konaním a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia môžete nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č.8, VI. poschodie, č. dverí 90) v pracovných dňoch – pondelok až piatok v čase od 7.30 do 15.30 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Lýdia Tóthová, prostredníctvom e-mailu lydia.tothova@ziar.sk prípadne telefonicky – 045/6787149, resp. 0918 811 230.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Juraj Vozár
starosta obce

Toto oznámenie je vyhotovené v 8-ich vyhotoveniach v listinnej podobe a v 10-ich vyhotoveniach v elektronickej podobe.

Oznámenie sa doručí:

1. Michaela Vašková, Veternícka 141/10, 967 01 Kremnica
2. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo nám. 30/34, 967 01 Kremnica
3. Projektant – Ing. Róbert Mutňanský, Rumunskej armády č. 841/10, 967 01 Kremnica
4. Ing. PhD. Richard Pračko, Jula Horvátha 903/36, 967 01 Kremnica
5. PhDr. Viera Hauskrechtová, Pionierska 1585/9, 831 01 Bratislava
6. Ing. Marta Baľová, Bystrická 62, 900 33 Mariánka
7. Ing. Ivan Baľa, Bystrická 62, 900 33 Mariánka
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- pozemkový a lesný odbor
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Obvodný bankový úrad, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Obec Kremnické Bane, Kremnické Bane č. 1, 967 01 Kremnica
17. Verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zomrelej Rozálii Groschovej, Veternícka 141/10, 967 01 Kremnica; doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým; posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Obec Kremnické Bane – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Webové sídlo obec Kremnické Bane - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis