

## Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Kremnické Bane

1. Obec Kremnické Bane , so sídlom Kremnické Bane č. 1, 967 01 Kremnica v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kremnické Bane číslo 17/09/2021 zo dňa 08.09.2021 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.
2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Kremnické Bane a to pozemok: parcela číslo E KN 359/16 – orná pôda o výmere 846 m<sup>2</sup> vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 148, k.ú. Kremnické Bane (v ďalšom len predmetná nehnuteľnosť). Predmetná nehnuteľnosť sa predáva v celku a nie je možné ju rozdeliť.
3. Minimálna predajná cena, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť podľa odseku 2) ponúka na predaj je stanovená uznesením OZ Kremnické Bane číslo 17/09/2021 zo dňa 08.09.2021 vo výške 6 768,- Eur slovom šesťtisícšesťstošesťdesiatosem eur.
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 20.10.2021 do 12.00 hod.
5. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Kremnických Baniach alebo poštou na adresu: Obec Kremnické Bane, Kremnické Bane č. 1, 967 01 Kremnica tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Kremnických Baniach do 20.10.2021 do 12.00.
6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEHNUTEĽNOSŤ – Neotváraj!“.
7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

Označenie záujemcu: - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela. - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

Označenie nehnuteľnosti – predmetnej nehnuteľnosti (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

Výšku ponúkanej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť v €.

Účel využitia nehnuteľnosti.

Čestné vyhlásenie záujemcu: - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhlasenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

8. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
9. Obec Kremnické Bane si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť v súlade s platnými právnymi predpismi.
10. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo obce Kremnické Bane a rozhodne o priamom predaji majetku obce - predmetnej nehnuteľnosti. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
11. Obec Kremnické Bane si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
13. V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 0907 886 773 alebo osobne na Obecnom úrade v Kremnických Baniach v úradných hodinách.

V Kremnických Baniach dňa 17.09.2021

Juraj Vozár  
starosta obce

**Prílohy:**

1. Vzor cenovej ponuky – fyzická osoba (FO)
  2. Vzor cenovej ponuky – právnická osoba (PO)
- vzory sú k dispozícii na OcÚ Kremnické Bane alebo [www.obeckremnickebane.sk](http://www.obeckremnickebane.sk)