

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD
Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom
SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. ING. MIROSLAV PALLER
IČO: 37817884 DIČ : 1020041495
miroslav.paller@ske.sk

79/2015

EX 79/2015

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 9C 172/09-54 zo dňa 19.11.2009 vydaného Okresným súdom Žiar nad Hronom a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5613 037451* zo dňa 31.05.2011 vydaného Okresným súdom Žiar nad Hronom.

sa bude konať dňa 12.07.2021 o 9,00 hod.
na Exekútorskom úrade, Ul. Jesenského 61 v Žiari nad Hronom
dražba nehnuteľnosti

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 183

Obec: Kremnické Bane
Okres: Žiar nad Hronom

Katastrálne územie: Kremnické Bane

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/1	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203, 401
5	195	Zastavané plochy a nádvoria Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 144.	15	1		, 203, 401
6	262	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 203, 401
8/1	165	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203, 401
8/4	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203, 401
49/1	405	Záhrady	4	1		, 203, 401

Stavby

Súpisné číslo	číslo parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2	6	10	rodinný dom		1
	5	7	garáž č.1		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Modriansky Richard r. Modriansky, 96635, Kremnické Bane, č. 2, SR 1/2
Dátum narodenia : 17.05.1975

ktorá je vo vlastníctve :
Modriansky Richard r. Modriansky, občan SR , nar. 17.05.1975
Kremnické Bane č. 3, 96635 Kremnické Bane, SR

Dátum obhliadky draženej nehnuteľnosti sa uskutoční :
dňa 09.07.2021 od 11,00 hod. do 12,00 hod. v Obci Kremnické Bane

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.
Prezentácia dražiteľ'ov sa koná v deň dražby od 8,30 hod.

Cena nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je	55.600,00 €
Najnižšie podanie	55.600,00 €
Výška zábezpeky	27.800,00 €

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

- na účet súdneho exekútora č. 402095233/7500, IBAN: SK427500000000402095233, VS: 792015 alebo
- v hotovosti do pokladne súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera.

Podmienky:

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe (FO), ktorá je občanom SR a má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe (PO) so sídlom v Slovenskej republike. Zástupca PO, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť **dražobnú zábezpeku** uvedenú v tejto vyhláške **v hotovosti do pokladne do 12.07.2021** alebo na účet Exekútorského úradu JUDr. Ing. Miroslava Pallera, vedeného v ČSOB a. s., pobočka Žiar nad Hronom, č. **402095233/7500**, **IBAN: SK427500000000402095233**, **VS: 792015** tak, aby bola pripísaná **na účet najneskôr do 09.07.2021**
3. **Najvyššie podanie** je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do **12.08.2021** na účet Exekútorského úradu JUDr. Ing. Miroslava Pallera vedeného v ČSOB a. s. pobočka, Žiar nad Hronom. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka.
4. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
5. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
6. Veritelia sa vyzývajú, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
7. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§55 ods. 1 z. č. 233/95 Z. z. v znení neskorších predpisov), je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na Exekútorskom úrade JUDr. Ing. Miroslava Pallera. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
8. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
9. Podľa §153 odst. 1 vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomného práva. Podľa §153 odst. 2 inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty.

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytnú zamestnanci Exekútorského úradu prípadne súdny exekútor JUD. Ing. Miroslav Paller, tel.č. 045/673 5015, fax: 045/673 5014

V Žiari nad Hronom dňa 02.06.2021

JUDr. Ing. Miroslav Paller
súdny exekútor

Za správnosť: Šturmanová

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku